

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขรับที่.....  
วันที่.....  
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บ้านเลขที่ .....ตรอก/ซอย .....ถนน.....  
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....  
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....  
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....  
จังหวัด..... โดยมี.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต  
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอขึ้นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....  
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ /น.ส. ๓ เลขที่/  
ส.ก. ๑ เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี .....เป็นผู้ควบคุมงาน.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้วคือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้าง  
ด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต )

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต  
ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อม  
ทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ  
(กรณีที่เป็นการมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี )

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดินเลขที่ /น.ส.๓ เลขที่ /ส.ก.๑ เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ  
หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินจำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนา หรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุม  
งาน จำนวน.....ฉบับ ( เฉพาะกรณีที่เป็นการมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือ  
วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี )

(๑๐) เอกสารอื่น ๆ ( ถ้ามี ).....

.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

**หมายเหตุ (๑)** ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง หน้าข้อความที่ถูกต้อง

---

**หมายเหตุเจ้าหน้าที่**

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่.....  
เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท  
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์  
รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ (.....) ตามใบเสร็จรับเงิน  
เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

( ลงชื่อ ).....

ตำแหน่ง.....

## หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....  
ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....  
ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน.....ซึ่งตั้งอยู่ ณ หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....  
จังหวัด.....ยินยอมให้.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....  
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน  
ดังกล่าวในเนื้อที่.....ตารางเมตร มีขนาดที่ดินดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....จด.....

ทิศใต้ ยาว.....จด.....

ทิศตะวันออก ยาว.....จด.....

ทิศตะวันตก ยาว.....จด.....

ข้าพเจ้าได้ยินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้ เพราะเป็น  
.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นก็ให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังหลักฐานที่ดินและเขตที่ดินที่ยินยอมให้.....  
ก่อสร้างอาคารได้ไว้ด้านหลังหนังสือฉบับนี้แล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อ หรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวข้างบนนี้จริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

**คำเตือน** หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารนี้ห้ามชุด ลบ ชิด ซ้ำ ไม่ว่ากรณีใดๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรอง การ  
ชิดซ่านั้นเป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้

**หนังสือตกลงทำผนังร่วมกันหรือกรณีก่อสร้างอาคารชิดแนวเขตไม่น้อยกว่า ๐.๕๐ เมตร**

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....  
หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....  
ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดที่.....ซึ่งที่ดินตั้งอยู่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....  
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ได้ตกลงกับ.....ซึ่งเป็นผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารซึ่งอยู่ติดที่ดิน  
ของข้าพเจ้าให้.....ทำการปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดินของข้าพเจ้าได้ โดย “ทำ  
ผนังร่วมกัน”หรือ”ทำฐานรากและผนังร่วมกัน หรือก่อสร้างอาคารชิดแนวเขตไม่น้อยกว่า ๐.๕๐ เมตร” (ข้อความ  
ใดที่ไม่ต้องการ ให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน และผู้ตกลง ชิดฆ่า และลงชื่อกำกับไว้ด้วย)

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือ หรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าว  
ข้างบนนี้จริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

**คำเตือน** หนังสือตกลงทำผนังร่วมกันนี้ ห้ามมีการขูด ลบ ชิด ฆ่า และแก้ไขไม่ว่ากรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะลงชื่อ  
รับรองการขูด ลบ ชิด ฆ่า และแก้ไขนั้นเฉพาะแห่งไว้

**หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา ๒๙**  
(แนบคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

แบบ น.4

เขียนที่.....  
วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า..... ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้  
ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม / ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสาขา  
..... ตามใบอนุญาตเลขทะเบียนและ  
ขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ..... ปี สัญชาติ..... อยู่  
บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/  
แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โทรศัพท์  
..... ที่ทำงาน..... โทรศัพท์.....  
ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาตของ.....  
เพื่อทำการ..... ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....  
..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... เป็นอาคาร  
(๑) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น..... โดยมี  
พื้นที่/ความยาว..... มีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน..... คัน  
(๒) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น..... โดยมี  
พื้นที่/ความยาว..... มีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน..... คัน  
(๓) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น..... โดยมี  
พื้นที่/ความยาว..... มีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน..... คัน  
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน . และรายการคำนวณที่ยื่นขอใบอนุญาตไว้  
ตามแบบ ข.๑ / ข.๒ ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....จนกว่าจะทำการ.....แล้วเสร็จ  
เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ)..... ผู้ควบคุมงาน  
(.....)

(ลายมือชื่อ)..... ผู้ยื่นคำขออนุญาต  
(.....)

(ลายมือชื่อ)..... พยาน  
(.....)

(ลายมือชื่อ)..... พยาน

## หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี สัญชาติ.....  
เชื้อชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....  
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ได้มอบอำนาจให้.....  
อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....  
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เป็นผู้มีอำนาจจัดการเกี่ยวกับการขออนุญาตปลูก  
สร้างอาคารต่อเทศบาล ซึ่งเป็นอาคารประเภท ( ไม้, ตึก ) หรือ (.....) ชนิด.....  
ชั้น.....คูหา.....หลัง ตามแบบแปลนแผนผังที่แนบเสนอพร้อมนี้ จำนวน 5 ชุด  
ในที่ดินของ.....ระหว่าง.....  
เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....โฉนดเลขที่.....ถนน.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
ผู้รับมอบอำนาจได้ทราบหรือกระทำการเกี่ยวกับการขออนุญาตปลูกสร้าง ให้ถือเสมือนหนึ่งว่าข้าพเจ้าได้ทราบ  
และยินยอมในการกระทำนั้น

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานท้ายหนังสือนี้

(ลงชื่อ).....ผู้มอบอำนาจ  
( ..... )

(ลงชื่อ).....ผู้รับมอบอำนาจ  
( ..... )

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า เป็นลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือนั้นแท้จริงของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบ  
อำนาจ และได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือต่อหน้าพยานจริง

(ลงชื่อ).....พยาน  
( ..... )

(ลงชื่อ).....พยาน  
( ..... )

### หมายเหตุ

ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่าออก และให้ลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจกำกับไว้